ESG Factsheet

Stand: 31.10.2026

Gegenstand dieses Dokuments sind Nachhaltigkeitsinformationen zu diesem Finanzprodukt. Es handelt sich um Werbematerial. Die diesem Finanzprodukt zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten. Informationen zur Berücksichtigung von Nachhaltigkeitrisiken und der eventuell zu erwartenden Auswirkungen der Nachhaltigkeitrisiken auf die Rendite dieses Finanzprodukts werden gem. Art. 6 (3), g) der Offenlegungsverordnung im Verkaufsprospekt veröffentlicht. Bitte informieren Sie sich darüber im Verkaufsprospekt, der entsprechende Link ist in der folgenden Tabelle enthalten.

Standard Life - Global Real Estate (R)

SL Fund ID / ISIN / WKN	1010 / XFSL00010105 / 000000
Emittent / Hersteller	Standard Life Versicherung
Benchmark	-
EU-Offenlegungskategorisierung*	Artikel 6 Einstufung nach Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (SFDR)
PAI Berücksichtigung**	Nein
Verkaufsprospekt	nicht verfügbar
SFDR vorvertragliche Informationen***	nicht verfügbar
SFDR regelmäßige Informationen***	nicht verfügbar
SFDR Website Informationen***	nicht verfügbar
ESG-Fokus	-
Aktualisierung durch Hersteller	30.05.2023

* Artikel 6: Finanzprodukte, die weder ökologische und/oder soziale Merkmale bewerben, noch nachhaltige Investitionen anstreben; Artikel 8: Finanzprodukte, die ökologische und/oder soziale Merkmale bewerben, und die Unternehmen, in die investiert wird, wenden Verfahrensweisen einer guten Unternehmensführung an; Artikel 9: Finanzprodukte, die nachhaltige Investitionen anstreben.

** PAI (Principle Adverse Impact) sind die negativen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

*** SFDR - Sustainable Finance Disclosure Regulation (Offenlegungsverordnung)

Mindestanteil von nachhaltigen Anlagen nach Taxonomie-Verordnung



0,00 %

Anlagestrategie

Der Fonds investiert in den Standard Life Investments Global Real Estate Fund, der darauf abzielt, Erträge und langfristig eine gewisse Kapitalwertsteigerung zu erzielen. Er investiert vorwiegend in globale Gewerbeimmobilienmärkte und kann sowohl in direkte als auch in indirekte Immobilien investieren. Er wird aktiv verwaltet. Die indirekten Immobilieninvestitionen können Investitionen in REITs und andere börsennotierte und nicht börsennotierte Immobiliengesellschaften sowie kollektive Immobilienanlageprogramme umfassen. Der Verkauf von Immobilien kann ein langwieriger Prozess sein, daher sollten Anleger des Fonds sich bewusst sein, dass sie ihre Anlage möglicherweise nicht zum gewünschten Zeitpunkt verkaufen können. Der Wert der Anlagen innerhalb des Fonds kann sowohl steigen als auch fallen und ist nicht garantiert – Sie erhalten möglicherweise weniger zurück, als Sie eingezahlt haben. Der Fonds und seine Bestände können Derivate zum Zwecke einer effizienten Portfolioverwaltung, zur Risikominderung oder zur Erreichung seines jeweiligen Anlageziels einsetzen, sofern dies zulässig und angemessen ist. In der Regel werden mindestens 95 % der nicht in Euro denominierten direkten Immobilienanlagen gegen den Euro abgesichert. Der Euro-Wert von ausländischen Vermögenswerten, die nicht vollständig gegen den Euro abgesichert sind, kann aufgrund von Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

Standard Life
Teil der Phoenix Group

ESG Factsheet

Rechtliche Informationen

Die offengelegten ESG-Informationen werden der cleversoft GmbH von der genannten Kapitalanlagegesellschaft (Hersteller) und ISS STOXX zur Verfügung gestellt. Die ESG-Informationen werden von cleversoft GmbH mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, regelmäßig geprüft und aktualisiert. Trotz aller Sorgfalt können sich die Informationen inzwischen verändert haben oder auf fehlerhaften Daten Dritter basieren.